

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/0029-PD/CTTĐG ngày 11/3/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2103/2025/TB-TA ngày 21/3/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành An - trụ sở : số 266 Hà Huy Tập - thị trấn Yên Viên - huyện Gia Lâm - Hà Nội.

Tên tài sản bán đấu giá : Quyền sử dụng diện tích 40,2 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51(1), tờ bản đồ số 79 ; tại địa chỉ: thôn Phan Xá, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 517597 ; số vào sổ cấp GCN : 4552.QĐ.UBND.2013/ CH.00389.2013 do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2013 đứng tên ông Phí Văn Long.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá : Từ ngày 31/3/2025 đến ngày 02/4/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại thửa đất số 51(1), tờ bản đồ số 79 ; tại địa chỉ: thôn Phan Xá, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá : Từ ngày 24/3/2025 đến ngày 02/4/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và

ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành An. Địa chỉ : số 266 Hà Huy Tập - thị trấn Yên Viên - huyện Gia Lâm - Hà Nội. Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Thành An. Địa chỉ : tầng 4 - số 3 Trần Khánh Dư - phường Phan Chu Trinh - quận Hoàn Kiếm - Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá : **2.104.886.000đ** (Hai tỷ, một trăm linh tư triệu, tám trăm tám mươi sáu ngàn đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá : 400.000 đồng. Tiền đặt trước : 400.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá : Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 08/4/2025 tại Hội trường trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh. Địa chỉ : đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá : trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành An. Địa chỉ : số 266 Hà Huy Tập - thị trấn Yên Viên - huyện Gia Lâm - Hà Nội. Văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp danh Thành An. Địa chỉ : tầng 4 - số 3 Trần Khánh Dư - phường Phan Chu Trinh - quận Hoàn Kiếm - Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- UBND xã Uy Nỗ.
- Viện KSND huyện Đông Anh.
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội.
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Kim Chi